



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Jadranki Pajur Vranješ, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Građapromet, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 65004769800, MBS: 050015745, dana 8. kolovoza 2025.

r i j e š i o j e

I OTVARA SE stečajni postupak nad dužnikom Građapromet, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 65004769800, MBS: 050015745.

II Za stečajnog upravitelja imenuje se Josipa Jurčić, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 274, OIB: 70344385865.

III ZAKLJUČUJE SE stečajni postupak nad dužnikom Građapromet, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 65004769800, MBS: 050015745.

IV Ovo rješenje objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda a nakon pravomoćnosti dostaviti registru radi brisanja dužnika iz registra pravnih osoba.

### Obrazloženje

1. Dana 6. svibnja 2025. zaprimljen je na Trgovačkom sudu u Osijeku prijedlog za otvaranje stečajnog postupka Domagoja Lucića, OIB: 44802606748, Pleternica, Ante Starčevića 16, zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, nad dužnikom Građapromet, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 65004769800, MBS: 050015745, temeljem odredbe čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ).

2. U prijedlogu je naveo da je prezadužen, imovine nema kako pokretne tako i nepokretne, a postoje neplaćene obveze u iznosu od 20.134,27 EUR, te da je protiv dužnika u tijeku ovrha HEP PLIN-a.

3. Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga temeljem odredbe čl. 16. i 109. Stečajnog zakona, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu u osobi Josipa Jurčić (automatski odabir), sukladno čl. 115. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, odredio mu dužnosti (čl.119. st.2. i 3. SZ-a) i zakazao ročište.

4. Na ročištu radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka privremena stečajna upraviteljica navodi da je Republika Hrvatska podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka te je pokrenut predmetni stečajni postupka u skladu s člankom 433. Stečajnog zakona. Naslovni sud je dana 12. svibnja 2025. pokrenuo

prethodni postupak, imenovao Josipu Jurčić privremenom stečajnom upraviteljicom i odredio ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Privremenoj stečajnoj upraviteljici je naloženo ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostaviti sudu pisano izvješće o istom najkasnije do 25. lipnja 2025. Privremena stečajna upraviteljica dužna je posebno provjeriti je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, te da li postoje poboje pravne radnje dužnika. U tijeku prethodnog postupka privremena stečajna upraviteljica podnijela je:

- putem Popisa nekretnina Državne geodetske uprave (<https://oss.uredjenazemlja.hr/private/property-list-search>) temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik nije trenutačno upisan u zemljišne knjige na području Republike Hrvatske, međutim, bio je vlasnik nekretnina evidentiranih u zemljišnim knjigama kod zemljišnoknjižnog odjela Našice, glavna knjiga: NAŠICE, zemljišnoknjižni uložak broj: 4837; 2. Zemljišnoknjižni odjel Požega, glavna knjiga: PLETERNICA, zemljišnoknjižni uložak broj: 1640; 3. Zemljišnoknjižni odjel Požega, glavna knjiga: PLETERNICA, zemljišnoknjižni uložak broj: 1750; 4. Zemljišnoknjižni odjel Požega, glavna knjiga: PLETERNICA, zemljišnoknjižni uložak broj: 2706; 5. Zemljišnoknjižni odjel Našice, glavna knjiga: ĐURĐENOVAC, zemljišnoknjižni uložak broj: 1048; 6. Zemljišnoknjižni odjel Našice, glavna knjiga: PODGORAČ, zemljišnoknjižni uložak broj: 763; 7. Zemljišnoknjižni odjel Našice, knjiga PU: NAŠICE, poduložak broj: 850; (ii) zahtjev Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje radi dostave podataka o osiguranicima temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik pri Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje nema prijavljenih zaposlenika;

- zahtjev Financijskoj agenciji za dostavom Očevidnika svih osnova za plaćanja te je pribavljen od Financijske agencije Očevidnik svih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate temeljem kojeg je utvrđeno kako dužnik ima preostali iznos duga za naplatu/zaplenu po svim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 793,95 EUR;

- zahtjev Ministarstvu unutarnjih poslova Republike Hrvatske za dostavu podataka o vozilima u vlasništvu dužnika te je zaprimio informaciju kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila;

- zahtjev Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. u svrhu provjeravanja da li je dužnik vlasnik vrijednosnih papira, u svezi kojeg u trenutku sastava ovog izvještaja još nije zaprimljen odgovor.

Privremena stečajna upraviteljica pozvala je zakonskog zastupnika dužnika da joj omogući uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju i imovinu dužnika, i to slanjem preporučene pošiljke te elektroničkom poštom. U međuvremenu je stupila u kontakt sa zakonskim zastupnikom društva, na način da joj je isti putem e-maila dostavio dio traženu dokumentacije, i to:

- analitičku bruto bilancu (nali 2. lipnja 2025.),
- društveni ugovor,
- financijska izvješća za razdoblje 2020. – 2024. (FINA),
- IRE obrasce za razdoblje 2021. – 2025.,
- izvadak iz sudskog registra, • kartice dobavljača,
- obavijest o razvrstavanju subjekta,
- dokumentaciju vezanu uz ovrhe (HEP Plin, Čačinci, Đurđenovac),
- rješenje o prodaji nekretnine u Đurđencu,

• registracijski broj HZMO-a. Također je zakonski zastupnik u istom e-mailu izričito naveo kako dužnik:

- nema u vlasništvu poslovne prostore,
- ne posjeduje ugovore o zakupu nekretnina,
- nema zaposlenih radnika ni platne liste,
- ne posjeduje dugotrajnu ni pokretnu imovinu,
- nema udjele u drugim pravnim osobama,
- nema sklopljene ugovore s telekom operaterima niti popis aktivnih telefonskih brojeva.

Iz dostavljene dokumentacije te iz podataka prikupljenih od nadležnih tijela, utvrđeno je kako je račun dužnika blokiran zbog ovrhe HEP PLIN d.o.o. Prema zaprimljenoj bilanci na dan 31. prosinca 2024. kao jedina imovina iskazuje se novac na računu i u blagajni u ukupnom iznosu od 46,16 EUR, a za koji novac je izvjesno kako zbog aktualne ovrhe nije dostupan. Uvidom u knjigu izlaznih računa razvidno je kako je jedini prihod koji je dužnik ostvario u posljednje četiri godine bio isključivo od prodaje nekretnina – ukupno triju nekretnina od kojih su dvije prodane u okviru ovršnih postupaka Privremena stečajna upraviteljica analizirala je načine otuđenja nekretnina koje su prethodno bile evidentirane kao vlasništvo dužnika te je utvrdila da je

- nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, glavna knjiga: NAŠICE, zemljišnoknjižni uložak broj: 4837, prenesena je u okviru postupka pod brojem Z- 4 2085/2025 u zemljišnoknjižni uložak broj: 9276. Temeljem ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Našicama, broj: Ovr-2009/17, dana 24. kolovoza 2018. upisano je pravo vlasništva na DILJ – INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA d.o.o., OIB: 60248788788, Ciglarska 33, 32100 Vinkovci.
- Nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Požega, glavna knjiga: PLETERNICA, zemljišnoknjižni uložak broj: 1640, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 20. ožujka 2020., dana 28. ožujka 2020. upisano je pravo vlasništva na EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega.
- Nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Požega, glavna knjiga: PLETERNICA, zemljišnoknjižni uložak broj: 1750, prodana je u okviru ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Požegi, broj: Ovr-146/2017, temeljem kojeg je dana 7. veljače 2020. upisano pravo vlasništva na EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega.
- Nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Požega, glavna knjiga: PLETERNICA, zemljišnoknjižni uložak broj: 2706, također je prodana u okviru istog ovršnog postupka pred Općinskim sudom u Požegi, broj: Ovr-146/2017, temeljem kojeg je dana 7. veljače 2020. upisano pravo vlasništva na EXPERTA GRUPA d.o.o., OIB: 76603559319, Industrijska 30, 34000 Požega.
- Nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, glavna knjiga: ĐURĐENOVAC, zemljišnoknjižni uložak broj: 1048, prodana je u okviru ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Đakovu, Stalna služba u Našicama, broj: Ovr-403/2022, temeljem kojeg je dana 25. listopada 2023. upisano pravo vlasništva na NUTRIFIT FOOD d.o.o., OIB: 06285339470, Ulica Benedikta Vinkovića 3, 10000 Zagreb.
- Nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, knjiga PU: NAŠICE, poduložak broj: 850 – utvrđeno je da je poduložak utrnut te je katastarska čestica 2820/2 sada upisana u glavnu knjigu: NAŠICE, zemljišnoknjižni uložak broj: 11047, gdje je kao vlasnik 1. suvlasničkog dijela 16/52 ETAŽNO

VLASNIŠTVO E-1 upisano društvo PAPUK NAŠICE D.O.O., OIB: 95755909085, Kolodvorska 1, Markovac Našički 31500 Našice.

- Nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, glavna knjiga: PODGORAČ, zemljišnoknjižni uložak broj: 763, prodana je u okviru ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Našicama, broj: Ovr-2009/17, temeljem kojeg je dana 24. kolovoza 2018. upisano pravo vlasništva Miroslava Baričevića, OIB: 55589705036, Ul. bana Josipa Jelačića 68, Brezik Našički, 31500 Našice.
- Nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, glavna knjiga: ĐURĐENOVAC, zemljišnoknjižni uložak broj: 1180, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 6. veljače 2024., dana 14. veljače 2024. upisano je pravo vlasništva NUTRIFIT FOOD d.o.o., OIB: 06285339470, Ulica Benedikta Vinkovića 3, 10000 Zagreb.
- Nekretnina upisana pri Zemljišnoknjižnom odjelu Orahovica, glavna knjiga: ČAČINCI, zemljišnoknjižni uložak broj: 512, prodana je u okviru ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Virovitici, Stalna služba u Slatini, broj: Ovr-312/2022, temeljem kojeg je dana 15. listopada 2024. upisano pravo vlasništva na ACER d.o.o., OIB: 83554733025, Kralja Tomislava 2, 33514 Čačinci.

Temeljem navedenog i do sada provedenih radnji i analiza, privremena stečajna upraviteljica nije utvrdila postojanje pravnih radnji koje bi upućivale na potrebu pokretanja postupka za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika, a koje se odnose na otuđenje nekretnina koje su prethodno bile u njegovu vlasništvu. Ipak, određena pitanja ostaju otvorena te su, u tom smislu, zatražena dodatna razjašnjenja i dokumentacija (npr. dokazi o isplati kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižni uložak broj: 1180 te pojašnjenje otuđenja nekretnine upisane u poduložak broj: 850). S obzirom na kratkoću roka za izradu ovog izvješća i davanje mišljenja, traženi podaci nisu mogli biti pribavljeni do trenutka njegova podnošenja. Ukoliko privremena stečajna upraviteljica nakon podnošenja ovog izvješća zaprimi nove informacije i dokumentaciju iz kojih bi proizlazila potreba za donošenjem drukčijeg zaključka, bez odgode će o tome obavijestiti sud. Slijedom iznesenog privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti troškovi stečajnog postupka, obveze dužnika su 793,95 EUR, a koji je podatak pribavljen iz Očevidnika Financijske agencije.

Smatrajući da kod dužnika postoji stečajni razlog predviđen člankom 6. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje iz razloga što dužnik ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u vremenskom razdoblju duljem od 60 dana privremena stečajna upraviteljica smatra da ne postoji imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka obzirom da bi ti troškovi iznosili otprilike 4.131,32 EUR, a nije utvrđeno ni postojanje imovine stečajnog dužnika iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog stečajnog postupka i stečajnog postupka. Zbog toga, a temeljem do sada prikupljenih informacija, privremena stečajna upraviteljica smatra da su u konkretnom predmetu ispunjene pretpostavke za donošenje odluke o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom, ali predlaže da sud prije donošenja takve odluke Rješenjem pozove, a u skladu sa čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona osobe koje imaju pravni interes da se provede stečajni postupak nad dužnikom da uplate iznos od 4.131,32 eura, u roku od 15 dana, na ime predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka.

5. Na gore navedeni upućeni poziv na uplatu predujma nije se odazvao nitko iz kruga osoba zainteresiranih za vođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

6. Budući da stečajni dužnik nema imovine iz koje bi se mogli podmiriti niti troškovi stečajnog postupka, temeljem članka 132. stav 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15, 104/17 i 36/22), riješeno je kao u izreci.

7. Za stečajnog upravitelja dužnika, sukladno članku 85. stav 2. Stečajnog zakona imenovana je Josipa Jurčić sa liste "A" stečajnih upravitelja, koja je rješenjem o otvaranju prethodnog postupka St-239/2025-3 od 12. svibnja 2025. imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom.

U Osijeku 8. kolovoza 2025.

Stečajni sudac  
Jadranka Pajur Vranješ

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-3087b-1c760**

Kontrolni broj: **09d09-613ec-86b57**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.